

Zusatzvereinbarung zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) für Mietgeschäfte für Asylbewerber- und Flüchtlingsunterkünfte

Wir legen großen Wert auf die Sicherheit und das Wohlbefinden der Bewohner und Bewohnerinnen in unseren Wohnunterkünften. Um sicherzustellen, dass die Unterkünfte den höchsten Sicherheitsstandards entsprechen, haben wir **wichtige Hinweise und Maßnahmen** für Sie zusammengestellt, mit der Bitte um Beachtung:

Wichtiger Hinweis

Der Mieter trägt die Verantwortung dafür, alle Nutzerinnen und Nutzer der Wohnunterkünfte umfassend über die **Sicherheits- und Installationshinweise** zu informieren und sicherzustellen, dass diese Hinweise beachtet werden.

Wichtige Sicherheits- und Installationshinweise

Beauftragung und Inbetriebnahme

Durch die Unterzeichnung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) für Asylbewerber- und Flüchtlingsunterkünfte hat der Mieter folgendes bestätigt:

Erstinbetriebnahme

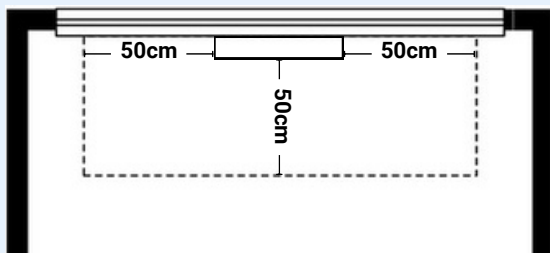
Bevor die fest verbauten Anlagen genutzt werden können, muss der Mieter die Wohnunterkunft ordnungsgemäß nach DIN VDE 0100-600 in Betrieb nehmen lassen. Sofern die Erstinbetriebnahme von elektrischen Anlagen und der Trinkwasserinstallation nicht als Bestandteil des 360° Service von ALGECO bestellt wurde, müssen folgende Leistungen durch den Mieter erbracht werden:

- **Elektrische Anlagen:** Erstinbetriebnahme nach **DIN VDE 0100-600** durch eine Elektrofachfirma.
- **Trinkwasserinstallation:** Erstinbetriebnahme nach **Trinkwasserverordnung (TrinkwV) Ausgabe 2023**.

Sicherheitsmaßnahmen während der Nutzung

Mit der Unterzeichnung der Zusatzvereinbarung zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) für Asylbewerber- und Flüchtlingsunterkünfte bestätigt der Mieter während der Nutzung der Wohnunterkunft durch Sicherheitsmaßnahmen die Sicherheit der Bewohner und Bewohnerinnen sicherzustellen:

Elektroheizkörper: Aus Haftungsgründen ist bei Elektroheizkörpern ein Mindestabstand von **50 cm** zu dem Elektroheizkörper einzuhalten. Insbesondere ist das Abdecken des Elektroheizkörpers, beispielsweise zum Trocknen von Wäsche, untersagt.



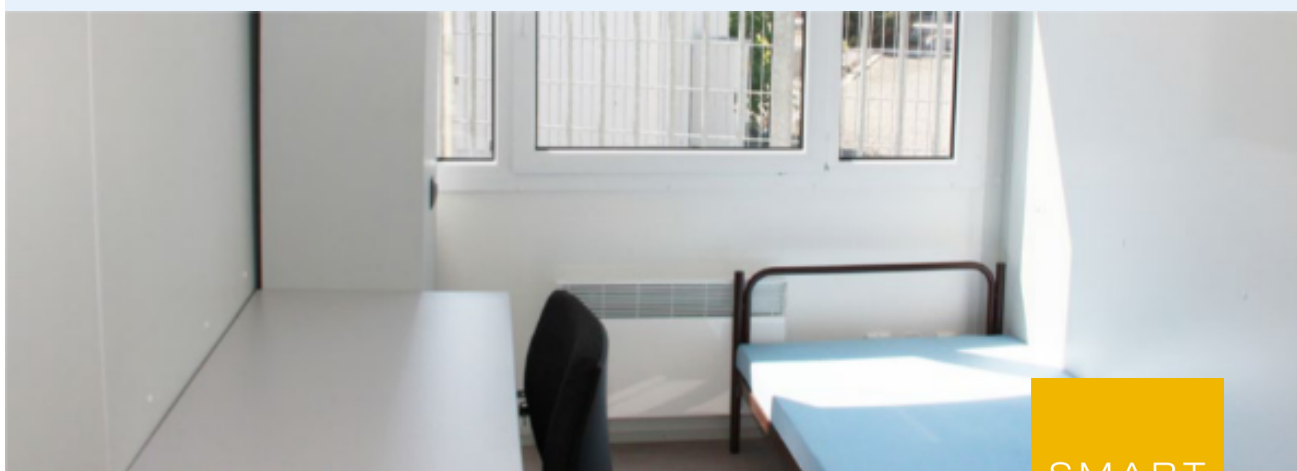
50 cm Mindestabstand zum Elektroheizkörper

Keine Doppelstecker / Mehrfachstecker: Die Nutzung von Doppel- oder Mehrfachsteckern ist zu vermeiden, da diese eine Überlastung der Steckdosen und eine erhöhte Brandgefahr verursachen können. Es dürfen keine Steckdosenleisten hintereinandergeschaltet werden.

Keine eigenen Reparaturen: Reparaturen an der Anlage und von Einbauteilen dürfen ausschließlich von zertifizierten Fachkräften übernommen werden, um die Sicherheit und Funktionstüchtigkeit der Geräte zu gewährleisten. Hierfür ist vom Mieter stets eine Fachfirma zu beauftragen. Die Bewohner und Bewohnerinnen müssen darauf hingewiesen werden, dass das Durchführen von eigenen Reparaturen untersagt ist. Ein Ansprechpartner ist zur Meldung von Mängeln zu benennen.

Ungeprüfte Einrichtungsgegenstände: Das Anschließen von elektrisch ungeprüften und beweglichen Einrichtungsgegenständen (wie Lampen oder Lüfter) erfordert eine DGUV V 3 Prüfung oder eine Rücksprache mit ALGECO.

Bedienungsanleitungen beachten: Bedienungsanleitungen von Herden, Abluftanlagen, Boilern etc. sind vor Benutzung genauestens durchzulesen und zu beachten. Alternativ sollte vorab eine Einweisung zur Nutzung durch ALGECO erfolgen, um eine sichere Handhabung zu gewährleisten. Ergänzend dazu empfehlen wir, den Aushang der Bedienungsanleitungen und Nutzungshinweise durch den Mieter.



SMART
APART

Für weitere Fragen oder Unterstützung steht ALGECO gerne zur Verfügung. Vielen Dank für Ihre Kooperation und Ihr Verständnis, um die Sicherheit und das Wohlbefinden der Nutzerinnen und Nutzer unserer Wohnanlagen zu gewährleisten.

Ihr ALGECO-Team

Ihr zuverlässiger Kontakt in der Region

Nord

T. +49 5031 9415 0
region.nord@algeco.com

Ost

T. +49 34207 4050 0
region.ost@algeco.com

Süd

T. +49 7121 26728 0
region.sued@algeco.com

Mitte

T. +49 6158 82238 0
region.mitte@algeco.com

West

T. +49 2131 3808 0
region.west@algeco.com



info@algeco.de • www.algeco.de

algeco[®]